



ЛОТ № 224107
РОССИЯ, МОСКВА, МИТИНСКАЯ УЛИЦА, 25

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в престижном районе Москвы, обеспечивающем высокий трафик покупателей. Расстояние от станции метро "Митино" составляет всего одну минуту пешком. Помещение оснащено всей необходимой инженерной инфраструктурой, включая системы электроснабжения, водоснабжения и канализации. Установлена современная охранно-пожарная сигнализация, предусмотрены раздевалки, системы кондиционирования, освещения и охраны. Дополнительно функционирует система вентиляции и организована удобная зона для погрузочно-разгрузочных работ.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Митино	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	17	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	200 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-20 12:26:47
Тип здания	Жилой дом		

